



【物流施設】

【評価結果】

■使用評価マニュアル: CASBEE-不動産【物流施設】(2021年SDGs対応)

v1.1

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table showing scores for 71.5/100, S Rank (★★★★★), A Rank (★★★★), B+ Rank (★★★), B Rank (★★), and corresponding point values (78, 66, 60, 50)

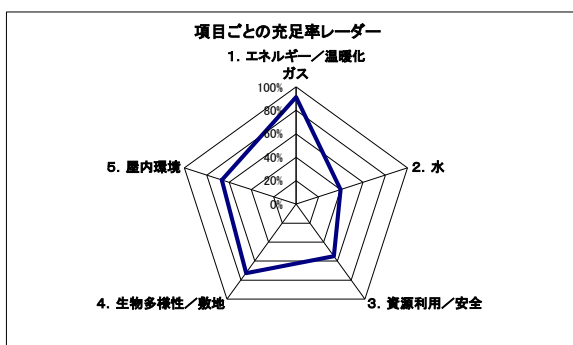
1. エネルギー/温暖化ガス evaluation table with sub-items: 1.1 使用・排出原単位(計算値), 1.2 使用・排出原単位(実績値), 1.3 省エネルギー(仕様評価), 1.4 自然エネルギー

2. 水 evaluation table with sub-items: 2.1 水使用量(計算値), 2.2 水使用量(仕様評価), 2.3 水使用量(実績値)

3. 資源利用/安全 evaluation table with sub-items: 3.1 高耐震・免震等, 3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制, 3.3 躯体材料の耐用年数, 3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理

4. 生物多様性/敷地 evaluation table with sub-items: 4.1 生物多様性の向上, 4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生, 4.3 公共交通機関の接近性, 4.4 自然災害リスク対策

5. 屋内環境 evaluation table with sub-items: 5.1 日光利用, 5.2 自然換気性能, 5.3 眺望・視環境



環境性能の特徴

- ・テナントと共同で省エネに取り組み、良好な実績を有す
- ・維持管理について、全ての評価項目に取り組みあり
- ・生物多様性の向上について、満点を獲得している

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

習志野物流センターⅡ/プロジスパーク習志野Ⅲ