



【店舗】

【評価結果】

■使用評価マニュアル: CASBEE-不動産【店舗】(2021年SDGs対応版)

v1.1

建物概要 table with columns: 建物名称, 敷地面積, 建設地, 建築面積, 用途地域, 延床面積, 建物用途, 階数, 竣工年月, 構造, 直近の大規模改修実施年月, 年間の使用日数, 評価の段階, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table with columns: 得点 / 満点, 合計, Sランク, Aランク, B+ランク, Bランク, 78, 66, 60, 50

1. エネルギー/温暖化ガス section with sub-items: 1.1 使用・排出原単位(計算値), 1.2 使用・排出原単位(実績値), 1.3 省エネルギー(仕様評価), 1.4 自然エネルギー

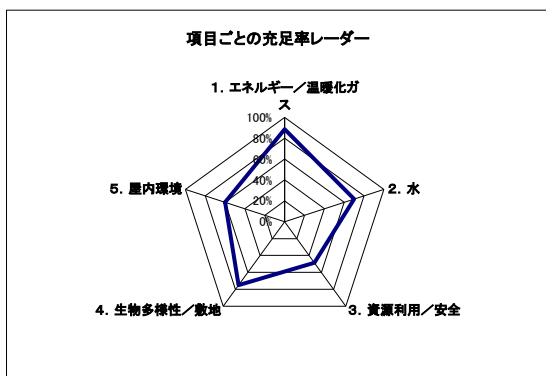
2. 水 section with sub-items: 2.1 水使用量(計算値), 2.2 水使用量(仕様評価), 2.3 水使用量(実績値)

3. 資源利用/安全 section with sub-items: 3.1 高耐震・免震等, 3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制, 3.3 躯体材料の耐用年数, 3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理

4. 生物多様性/敷地 section with sub-items: 4.1 生物多様性の向上, 4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生, 4.3 公共交通機関の接近性, 4.4 自然災害リスク対策

5. 屋内環境 section with sub-items: 5.1 昼光利用, 5.2 自然換気性能, 5.3 眺望・視環境

TOKYU REIT下北沢スクエア(店舗部分)



**環境性能の特徴**

エネルギー性能は、運用面での実績について省エネルギー性能が比較的高いことを示している。  
 新耐震基準で設計されている。  
 最寄の鉄道駅が徒歩3分と好立地に位置している。  
 開口率は55.3%となっており、自然採光を十分に取り入れられる。

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

TOKYU REIT下北沢スクエア(店舗部分)