

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table with columns: 評価 (68.2/100), 合計, Sランク (★★★★★), Aランク (★★★★), B+ランク (★★★), Bランク (★★), 78, 66, 60, 50

ポイントは小数点第1位までの表示とする

1. エネルギー/温暖化ガス

Energy/Warmth Gas evaluation table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 1.1 使用・排出原単位(計算値), 1.2 使用・排出原単位(実績値), 1.3 省エネルギー(仕様評価), 1.4 自然エネルギー

2. 水

Water evaluation table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 2.1 水使用量(計算値), 2.2 水使用量(仕様評価), 2.3 水使用量(実績値)

3. 資源利用/安全

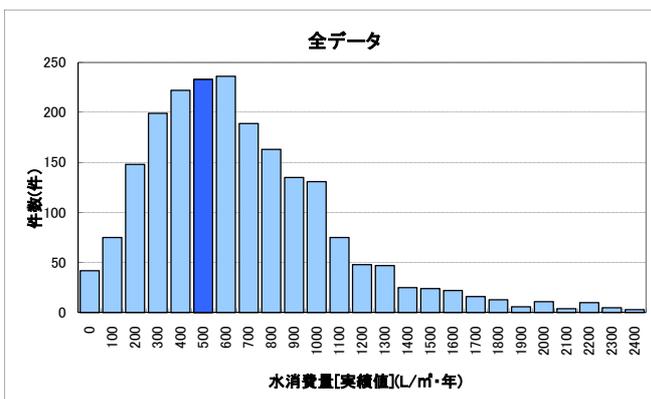
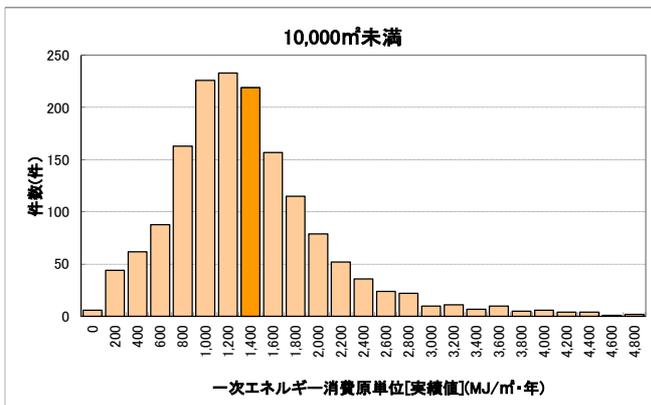
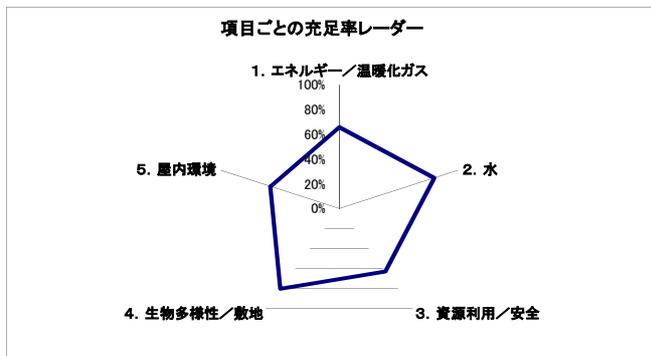
Resource Utilization/Safety evaluation table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 3.1 高耐震・免震等, 3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制, 3.3 躯体材料の耐用年数, 3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理

4. 生物多様性/敷地

Biodiversity/Plot evaluation table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 4.1 生物多様性の向上, 4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生, 4.3 公共交通機関の接近性, 4.4 自然災害リスク対策

5. 屋内環境

Indoor Environment evaluation table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 5.1 昼光利用, 5.2 自然換気性能, 5.3 眺望・視環境



環境性能の特徴

- ・水の使用量実績値は上位分類を達成。
- ・新耐震基準を満たす。
- ・躯体の耐用年数65年と高耐用年数を確保。
- ・主要設備更新期間19年と高耐用年数を確保。
- ・公共交通機関(駅)から5分以下の立地などで利便性が高い。
- ・自然災害のリスクはほぼ無く・土壌汚染は無く、敷地の素地として高品質である。
- ・天井高さ2.7m以上・眺望の良い開口を確保し室内環境を向上。
- ・総合的には、既存オフィスビルとして高品質な建築物である。

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄