

# 評価住宅《住宅性能表示》

シェルゼ中野新井薬師

評価結果シート

## 評価結果

等級及び表示は標準タイプの住戸を示します

		等級及び表示は標準タイプの住戸を示します			地域区分： IV						
構造の安定	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	等級1	等級2	等級3	環境熱	5-1 省エネルギー対策等級	等級1 等級2 等級3 等級4				
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	等級1	等級2	等級3		空気環境	6-1 ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等)	特定建材、その他の建材			
	1-3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	その他					光・視環境	ホルムアルデヒド発散等級(特定建材を使用する場合)	内装 等級1 等級2 等級3		
	1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	等級1	等級2						天井裏等 等級1 等級2 等級3		
	1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	該当区域外						6-2 換気対策	居室の換気対策 機械換気設備		
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	地盤の許容応力度 400 kN/m <sup>2</sup>							音環境	便所	機械換気設備
		地盤の調査方法等									局所換気対策 浴室 機械換気設備
標準貫入試験、孔内水平載荷試験			台所 機械換気設備、換気のできる窓								
1-7 基礎の構造方法及び形式等	直接基礎 構造方法 鉄筋コンクリート造 形式 べた基礎			7-1 単純開口率	18% 以上						
火災の安全	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	等級1	等級2	等級3 等級4	音環境	8-1 重量床衝撃音対策	選択なし				
	2-2 感知警報装置設置等級 (他住戸火災時)	等級1	等級2	等級3 等級4			最高 最低				
	2-3 避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下)	排煙形式 平面形状 耐火等級	その他 その他				上階 1 2 3 4 5 1 2 3 4 5				
		[避難経路の隔壁の開口部]	等級1	等級2		等級3	下階 1 2 3 4 5 1 2 3 4 5				
	2-4 脱出対策 (火災時)	避難器具： 避難はしご				8-2 軽量床衝撃音対策	選択なし				
	2-5 耐火等級 (延焼の恐れのある部分(開口部))	等級1	等級2	等級3			最高 最低				
	2-6 耐火等級 (延焼の恐れのある部分(開口部以外))	等級1	等級2	等級3 等級4			上階 1 2 3 4 5 1 2 3 4 5				
2-7 耐火等級 (界壁及び界床)	等級1	等級2	等級3 等級4	下階 1 2 3 4 5 1 2 3 4 5							
軽劣減化	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	等級1	等級2	等級3	音環境	8-3 透過損失等級 (界壁)	選択なし				
		等級1	等級2	等級3 等級4			等級1 等級2 等級3 等級4				
更新への配慮	4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	等級1	等級2	等級3		防犯	10-1 開口部の侵入防止対策	選択なし			
	4-2 維持管理対策等級 (共用配管)	等級1	等級2	等級3				北 1 2 3 南 1 2 3			
	4-3 更新対策 (共用排水管)	更新対策等級	等級1	等級2	等級3			東 1 2 3 西 1 2 3			
		共用排水立管の位置	共用廊下に面する共用部分・その他					a 該当なし			
	4-4 更新対策 (戸専用部)	躯体天井高 異なる躯体天井高が存する場合 内法高さ	2,830 mm以上 はり 2,350 mm以上					b 該当なし			
住戸専用部の構造躯体の壁又は柱の有無	なし			c 該当なし	a その他						
更新への配慮	4-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	等級1 等級2 等級3 等級4 等級5			高齢者等配慮等	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	等級1 等級2 等級3 等級4 等級5				
	4-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)	等級1 等級2 等級3 等級4 等級5				9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)	等級1 等級2 等級3 等級4 等級5				
更新への配慮	4-3 更新対策 (戸専用部)	躯体天井高 異なる躯体天井高が存する場合 内法高さ	2,830 mm以上		防犯	建物出入口の存する階以外の階	b i 該当する開口部なし				
			はり				b ii その他				
			2,350 mm以上				c その他				